

Правила

пользования гаражным боксом в гаражно-строительном кооперативе «СЕДАН»

1. Общие положения.

- 1.1 Гаражно-строительный кооператив «СЕДАН» (далее ГСК) занимает земельный участок площадью 3700 м², на котором расположено 4-х этажное кирпичное здание с круглым пандусом подъема на этажи площадью застройки 2346,3 м². Въезд в здание ГСК осуществляется по въездному пандусу на 2-й этаж.
- 1.2 В здании ГСК и его территории ведется видеонаблюдение, имеется тревожная кнопка для экстренного вызова вневедомственной охраны, контрольно-пропускной режим осуществляется силами ЧОП.
- 1.3 Гаражные боксы в количестве 201 штуки предназначены согласно Устава исключительно только для хранения автотранспорта членов ГСК.
- 1.4 Члены ГСК и другие лица, посещающие территорию и здание ГСК должны бережно относиться к имуществу общего пользования и оборудованию ГСК, асфальтовому покрытию территории и внутренним проездам, зеленым насаждениям, соблюдать чистоту и общественный порядок.

2. Порядок пользования индивидуальными гаражными боксами

- 2.1 Индивидуальные гаражные боксы (далее боксы) должны иметь исправные въездные ворота и калитки, которые должны быть закрыты надежными запорами и замками (не менее двух).
- 2.2 Боксы должны быть укомплектованы системой пожаротушения, как части общей системы пожаротушения ГСК.
- 2.3 Владелец бокса обязан строго соблюдать Правила противопожарной безопасности ГСК, Правила пользования электроустановками.
- 2.4 Члены ГСК обязаны своевременно производить оплату эксплуатационных взносов, оплату за потребленную электроэнергию (показания счетчика снимаются самостоятельно каждым членом ГСК) и другие, установленные общим собранием платежи путем внесения наличных денежных средств в кассу ГСК или безналичных денежных средств – на расчетный счет ГСК.
- 2.5 Владелец бокса обязан сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаражного бокса.
- 2.6 В случае смерти члена ГСК его наследники становятся членами ГСК после оформления всех соответствующих документов и перехода права собственности на гаражное помещение к наследникам. До перехода права собственности наследники не становятся членами ГСК, а гаражным помещением могут пользоваться пассивно.

3. Порядок проезда и нахождения в здании и на территории ГСК его членов и других граждан.

- 3.1 Здание ГСК открыто для въезда-выезда автотранспорта с 5-00 до 1-00 часов. Въезд в здание ГСК в период с 1-00 до 5-00 часов разрешается в исключительных случаях по заявлению членов ГСК, а также для служебного автотранспорта оперативных дежурных служб (полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы и т.д.)
- 3.2 Въезд- выезд в здание ГСК осуществляется только при наличии пропуска установленного образца с фотографией, Ф.И.О. члена ГСК, гос. № автомобиля и с указанием номера бокса. Пропуск члена ГСК является постоянным и подлежит замене только при его утрате, порчи или в связи с изменением данных, указанных в пропуске.
- 3.3 При проходе в гараж за автомашиной член ГСК предъявляет пропуск охране и оставляет его с ячейке со своим номером. После постановки автомашины в бокс член ГСК пропуск забирает с собой.

4. В здании и на территории ГСК ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 4.1 Провозить и проносить в здание ГСК и хранить в боксах легко воспламеняющиеся (емкости с горючим веществом не более 20 л), взрывчатые, отравляющие, ядовитые, зловонные вещества, в том числе газовые баллоны с пропаном, ацетиленом, кислородом.
- 4.2 Движение автомашин в здании ГСК со скоростью более 5 км/час.
- 4.3 Курить, производить все виды сварочных работ, окрасочных, огнеопасных работ, проводить тех.осмотры и ремонт транспортных средств.
- 4.4 Использовать боксы не по прямому назначению, в том числе под ремонт автотранспорта, складские помещения, различные мастерские, в качестве жилья и иное.
- 4.5 Осуществлять внешнюю перепланировку или изменять внешний (уличный) фасад бокса.
- 4.6 Уходя из бокса, оставлять включенным освещение и электроприборы.
- 4.7 Завозить в здание и на территорию ГСК бытовой мусор, использовать территорию ГСК и мусорный контейнер ГСК для утилизации крупногабаритного, строительного и прочего мусора в больших объемах.
- 4.8 Портить зеленые насаждения и клумбы.
- 4.9 Наносить на стены надписи, расклеивать объявления, рекламу и осуществлять торговлю товарами.
- 4.10 Самовольно подключаться в общей сети электроснабжения, хищение электроэнергии, самовольное несанкционированное проникновение в электрораспределительную коробку, щитовую, срыв и отсутствие пломбы на крышке электросчетчика.
- 4.11 Мыть автотранспорт в боксах и коридорах.
- 4.12 Не очищать подкрылки и пороги машин от снега после снегопадов при въезде в гараж.